

**Broj: 0206-978/2**

**Budva, 15.03.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-716/3 od 06.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Draško Cerović i Vojislav Dragnić članovi, jednoglasno donosi

## **ODLUKU**

### **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača Zajednička ponuda »SVETIONIK JAZ« D.O.O. BUDVA, KRUTA GORAN I RAJKOVIĆ JASMINA, zavedena pod brojem: 0206-978/1 od 11.03.2019. god. sa dodijeljenih 85,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 3. u Budvi, zapadni dio plaže Jaz, u dužini od 74 m<sup>1</sup>/površine 1400 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od granice kat. parcela 50 i 51 KO Prijedor I u zaleđu plaže, istočno u dužini od 74.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine.**

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine i Amandman I broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

|  |            |
|--|------------|
| <b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>   | <b>55</b>  |
| <b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>  | <b>45</b>  |
| 1) Nosioc priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....   | 10         |
| 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....   | 30         |
| 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om ..... | 5          |
| <b>Y=A+B</b>   | <b>100</b> |
| <b>UKUPNO</b>  |            |

Dana 11.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-716/5 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**Za lokaciju pod rednim brojem 3. u Budvi, zapadni dio plaže Jaz, u dužini od 74 m<sup>1</sup>/površine 1400 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od granice kat. parcela 50 i 51 KO Prijedor I u zaleđu plaže, istočno u dužini od 74.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva**

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: konzervator za sladoled, 1kom  
terasa površine 40m<sup>2</sup>

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **4.840,00 €**

blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

**Ponuđač: Zajednička ponuda »SVETIONIK JAZ« D.O.O. BUDVA, KRUTA GORAN I RAJKOVIĆ JASMINA**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-978/1 od 11.03.2019. god. pristigla u 10:05 časova,**

Ponuda sadrži:

- 1.Ugovor o konzorcijumu zaključen između »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva, Kruta Goran i Rajković Jasmina, original
- 2.Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-379/3 od 20.06.2016.god. kojim se društvu „Svetionik Jaz“D.O.O. Budva odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija,
3. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-356/3 od 07.06.2017.god. kojim se društvu „Svetionik Jaz“D.O.O. Budva odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, original
4. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:13-132-U-509/3 od 11.06.2018.god. kojim se društvu „Svetionik Jaz“D.O.O. Budva odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, original
- 5.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
  - Podaci o ponuđaču,
  - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 5.000,00 Eur
  - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrta ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
  - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom člana i nosioca zajedničke ponude „Svetionik Jaz“ D.O.O. Budva
- 6.Izjava društva „Svetionik Jaz“ D.O.O. Budva da je ponuđena cijena u A obrascu tenderske dokumentacije zajednička ponuđena cijena konzorcijuma čiji je član i nosilac, original
7. fotokopija lične karte Marović Branke,
- 8.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva, od 28.02.2019.godine, original
- 9.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva broj:81-01-01660-8 od 17.04.2007.godine, ovjerena fotokopija
- 10.Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva broj:81/31-01683-3 od 17.04.2007.godine, ovjerena fotokopija
- 11.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.278/19 od 14.02.2019.god. da se protiv pravnog lica »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva i ovlašćenog lica Marović Branke, ne vodi krivični postupak, original

- 12. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.277/2019 od 14.02.2019.god. da se protiv Marović Branke, ne vodi krivični posutpak, original
- 13. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-1177/19 od 07.02.2019.god. da za društvo »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva ne postoje podaci o osuđivanosti, original
- 14. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-1175/19 od 07.02.2019.god. da za Branku Marović ne postoje podaci o osuđivanosti, original
- 15. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/439 od 08.02.2019.godine da je poreski obveznik »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:
  - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.01.2019.godine-nema neizmirene obaveze
  - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – DUG 2.941,91
  - porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/2018.godinom – DUG 7.463,99
 te da je poreskom obvezniku odobreno plaćanje na rate obaveze na PDV, DOBIT po rešenju broj:03/1-2/21256/2 koje uredno izmiruje, original
- 16. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
  - Podaci o ponuđaču,
  - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 5.000,00 Eur
  - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrtu ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
  - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana od strane člana zajedničke ponude Jasmine Rajković
- 17. Izjava Rajković Jasmine da je ponuđena cijena u A obrascu tenderske dokumentacije zajednička ponuđena cijena konzorcijuma čiji je član, original
- 18. fotokopija lične karte Rajković Jasmine
- 19. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/852 od 01.03.2019.godine da se Rajković Jasmina ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, ovjerena fotokopija
- 20. Uvjerenje izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova broj:20-UPI-206 19/2295/2 od 27.02.2019.godine, kojim se potvrđuje da Rajković Jasmina ima prijavljeno prebivalište u opštini Budva, ovjerena fotokopija
- 21. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.346/2019 od 22.02.2019.god. da se protiv Rajković Jasmine ne vodi krivični postupak, ovjerena fotokopija
- 22. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
  - Podaci o ponuđaču,
  - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 5.000,00 Eur
  - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrtu ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
  - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana od strane člana zajedničke ponude Kruta Gorana
- 23. Izjava Kruta Gorana da je ponuđena cijena u A obrascu tenderske dokumentacije zajednička ponuđena cijena konzorcijuma čiji je član, original
- 24. Fotokopija lične karte Kruta Gorana
- 25. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/423 od 07.02.2019.godine da se Kruta Goran vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, ovjerena fotokopija
- 26. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.203/2019 od 07.02.2019.god. da se protiv Kruta Gorana ne vodi krivični postupak, ovjerena fotokopija
- 27. Garancija ponude izdata od Lovćen banke A.D. Podgorica broj:00-430-3002299.9 od 07.03.2019.godine na iznos od 8.000,00 eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-716/7 od 15.03.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu zajedničku ponudu »SVETIONIK JAZ« D.O.O. BUDVA, KRUTA GORAN I RAJKOVIĆ JASMINA, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **5.000,00 Eur (pethiljada eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinjoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

1. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-379/3 od 20.06.2016.god. kojim se društvu „Svetionik Jaz“D.O.O. Budva odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena
2. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-356/3 od 07.06.2017.god. kojim se društvu „Svetionik Jaz“D.O.O. Budva odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,
3. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:13-132-U-509/3 od 11.06.2018.god. kojim se društvu „Svetionik Jaz“D.O.O. Budva odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,

**za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.**

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Takođe, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio 11.06.2018.godine, dok je Javnim pozivom predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđačima »SVETIONIK JAZ« D.O.O. BUDVA, KRUTA GORAN I RAJKOVIĆ JASMINA je dodijeljeno ukupno **85,00 bodova**.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 85,00 BODOVA**

**PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: Zajednička ponuda »SVETIONIK JAZ« D.O.O. BUDVA, KRUTA GORAN I RAJKOVIĆ JASMINA**

Adresa: Jaz b.b., Budva

PIB:02655918

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 5.000,00 Eur (pethiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

-ponuđačima

-spisi predmeta

-a/a

**Tenderska komisija  
predsjednik,  
Dragoljub Marković**

